

PROCES-VERBALde constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 4 / 07.05.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 07.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 4/27.02.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlăua x, parcela A 401/5/2 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 102112 și număr carte funciară 102112, în suprafață de 4,23 ha, reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA, depusă de către Nichifor Traian , identificat cu CI, seria KZ nr. 551263, eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia , CNP 1420427134010, având domiciliul în localitatea Ciocârlia , str.Mihai Eminescu nr.25, comuna Ciocârlia județul Constanța în calitate de vânzător, proprietar, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC AGROSERV DRAGOMIR SRL** în calitate de **preemptor rang III**/ proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării – având sediul în: sat Ciocârlia strada Pieței nr.1 comuna Ciocârlia , județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 4/05.03.2024 .

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorilor cu nr. 4/27.02.2024, a ofertei de vânzare nr. 4/27.02.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 4,23 ha, depusă de Nichifor Traian , în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/27.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA, în data de 27.02.2024 ;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 4/II-27.02.2024, 4/III-27.02.2024, 4/IV-27.02.2024, 4/VI-27.02.2024, 4/VII-27.02.2023;
- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 1118/27.02.2024 , în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;
- în data de 05.03.2024, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către d-l Nichifor Traian , și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **SC AGROSERV DRAGOMIR SRL** în calitate de **preemptor rang III**/ proprietarii

și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării – având sediul în: localitatea sat Ciocârlia strada Pieței nr.1 comuna Ciocârlia, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 4/ 05.03.2024 ;

- în data de 05.03.2024 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei, conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 4/05.03.2024 ;

- anexa 1E - nr. 4/05.03.2024 și documentele care certifică calitatea de preemtor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 1307 / 05.03.2024;

- numitul Nichifor Traian , în calitate de vânzător , a înștiințat , în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemtorului **SC AGROSERV DRAGOMIR SRL** în calitate de **preemtor** proprietar a terenului agricol vecin cu terenul supus vânzării , prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 4/07.05.2024;

- terenul în suprafață de 4,23 ha , identificat cu numărul cadastral 102112 și număr carte funciară 102112, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 401/5/2 , proprietatea numitului Nichifor Traian , poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 07.05.2024.

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR ,

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,

CONSILIER SUPERIOR

Giurcă Marinela

